



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Bilag 1 - Beskrivelse av leveransene for brakkerigg

1. Innledning

Nesbyen kommune og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har behov for en brakkerigg i forbindelse med gjennomføringen av flomsikringstiltakene i Nesbyen sentrum. NVE Region Sør bistår Nesbyen kommune med planlegging og gjennomføring av tiltakene.

Nesbyen kommune og NVE er i fellesskap oppdragsgivere og kontraktsparter for avtalen.

Kontrakten reguleres av NS 8448:2026 med tilhørende byggblankett 8448A.

Brakkeriggen skal leveres i to etasjer med innvendig og utvendig trapp. Det skal etableres en stor platting ved inngangen i første etasje og en balkong ved inngangen i andre etasje. Alle moduler og øvrige leveranser skal være nye og ubrukte og holde god standard og kvalitet. Nærmere krav til leveransen fremgår nedenfor.

2. Optimaliseringsrunde

Før kontraktsinngåelse skal leverandøren sammen med oppdragsgiver gjennomgå den tilbudte løsningen med sikte på å avklare og konkretisere praktiske og tekniske detaljer ved leveransen. Optimaliseringen kan blant annet omfatte plassering av rom og møblering samt valg og plassering av hvitevarer, printere, skjermer og annet teknisk utstyr.

Optimaliseringsrunden skal skje innenfor rammene av konkurransegrunnlaget og leverandørens tilbud og kan ikke innebære at tilbudet forbedres eller at det foretas andre endringer i konkurransegrunnlaget eller tilbudet enn de konkretiseringene som følger av dette punktet.

Leieperioden løper i minimum tre år fra overtakelsen. Etter utløpet av minimumsperioden løper leieforholdet tidsubestemt i samsvar med NS 8448:2026 punkt 9.1.

3. Drift og vedlikehold

Oppdragsgiver har ansvaret for løpende drift og vedlikehold av brakkeriggen i leieperioden. Leverandøren skal derfor ikke inkludere kostnader til drift og vedlikehold i tilbudet, med mindre annet uttrykkelig fremgår av konkurransegrunnlaget.

Bestemmelsen begrenser ikke leverandørens ansvar etter NS 8448:2026 for mangler eller øvrige forhold som leverandøren bærer risikoen for etter kontrakten.

Løpende kostnader til strøm, internettabonnement, alarm- og vektertjenester, printerdrift og øvrige abonnementer og forbrukskostnader i leieperioden dekkes av oppdragsgiver.



4. Nærmere om krav til brakkeriggen

4.1. Teknisk standard og TEK17

Brakkemodulene skal være nye og av god standard og kvalitet. Modulene skal minimum ha egenskaper tilsvarende det som i markedet betegnes som «TEK17-brakker».

Brakkeriggen skal oppfylle de kravene i byggteknisk forskrift (TEK17) som gjelder for midlertidige bygninger, jf. TEK17 § 1-2 femte ledd.

Leverandøren skal dokumentere brakkemodulenes tekniske egenskaper og oppfyllelse av relevante krav i TEK17, herunder krav knyttet til blant annet varmeisolasjon, ventilasjon, inneklime, lydforhold og brannsikkerhet.

4.2. Størrelsene på modulene

Modulene skal ha en innvendig høyde på ca. 2700 mm og en bredde på ca. 2600 til ca. 2900 mm.

4.3. Rømløsning

Brakkeriggen skal ha rom og funksjoner som vist i skissene i bilag 2. Skissene viser ønsket planløsning og er ikke målsatte arbeidstegninger.

Leverandøren kan foreta mindre justeringer av planløsningen når dette er hensiktsmessig av hensyn til leverandørens modulsystem, rasjonell produksjon eller montering.

Det skal være vinduer i kontorer, multirom, lagerrom, printerrom og garderobe.

Leverandøren skal sammen med tilbudet levere enkle fasade- og planskisser som viser tilbudt løsning. Endelig planløsning fastsettes under optimaliseringsrunden etter punkt 2.

4.4. Diverse krav

Det skal leveres nye luft-til-luft-varmepumper i spiserommet i første etasje og møterommet i andre etasje. Varmepumpene skal ha tilstrekkelig kapasitet for rommenes størrelse og bruk. I øvrige rom skal det leveres panelovner med tilstrekkelig kapasitet og individuell temperaturregulering.

Det skal leveres utvendig screens med individuell regulering på alle vinduer i kontorer, multirom, lager, garderobe og printerrom.

Det skal leveres utvendig sikring av vinduene i første etasje mot innbrudd.

Det skal leveres adgangssystem på ytterdørene med individuelle adgangsbrikker eller adgangskort. Tilganger skal kunne administreres sentralt via program eller app.

Det skal leveres ferdig oppkoblet og testet brannvarslingsanlegg med direkte varsling til brannvesenet eller alarmsentral.

Det skal leveres innbruddsalarm med varsling til vektertjeneste med mulighet for utrykning.

Det skal leveres et tilstrekkelig antall stikkontakter i alle tørre rom, tilpasset rommenes bruk.

Det skal leveres ferdig oppkoblet trådløst internett med god dekning i alle rom og kapasitet tilpasset det antallet personer brakkeriggen er dimensjonert for.



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Det skal leveres to nye og brukervennlige møteromsskjermer på ca. 75 tommer av god kvalitet. Skjermene skal ha nødvendige tilkoblingsmuligheter med lange kabler for bærbare PC-er og leveres på gulvstående stativ med hjul.

Det skal leveres en ny fargeprinter av gulvstående type av god kvalitet og med vanlige kontorfunksjoner med papirmagasiner for A4- og A3-format.

Det skal leveres seks ferdig oppkoblede ladepunkter for elbiler med ladekabel. Ved prisingen skal det legges til grunn tre ladepunkter med 11 kW effekt og tre ladepunkter med ca. 7 kW effekt. Et enkelt styringssystem for ladepunktene skal inngå.

Det skal leveres utvendig belysning ved innganger, platting, balkong og rundt brakkeriggen.

Leverandøren skal montere skilt med logoene til Nesbyen kommune og NVE. Nærmere størrelse og plassering avtales under optimaliseringsrunden.

4.5. Tidspunkt for levering av ferdig montert brakkeriggen

Brakkeriggen ønskes ferdig montert og klar til bruk innen 1. februar 2027 og skal senest være ferdig montert og klar til bruk innen 1. mars 2027. Leverandøren skal i tilbudet oppgi forventet leveringstid og tidspunkt for når brakkeriggen kan være ferdig montert og klar til bruk.

4.6. Montering, plassering, teknisk infrastruktur i området

Brakkeriggen skal plasseres på eiendommen Øynan 10, 3540 Nesbyen, som vist i bilag 3. Oppdragsgiver stiller tomten til disposisjon for leverandøren.

Oppdragsgiver besørger grunnarbeider og opparbeidelse av tomta, herunder etablering av egnet, avrettet og komprimert underlag for leverandørens fundamentering.

Leverandøren skal etablere nødvendig fundamentering for brakkeriggen på det opparbeidede underlaget. Underkant modul skal ligge på kote 158,0 moh. Eksisterende terreng ligger på ca. kote 156,7–156,9 moh. Ved prising skal leverandøren legge til grunn en høydeforskjell på 1,4 meter mellom eksisterende terreng og underkant modul.

Oppdragsgiver besørger nødvendige offentlige tillatelser.

Ved prisingen skal leverandøren legge til grunn at oppdragsgiver besørger fremføring av strøm (400 V), fiber og vann og avløp (VA) til tilkoblingspunkter inntil 10 meter fra nærmeste brakkevegg.

Leverandøren skal besørge nødvendige arbeider og tilkoblinger fra disse punktene til brakkeriggen.

Ved inngangen i første etasje skal leverandøren etablere platting med rekkverk av god material- og håndverksmessig kvalitet. Det skal etableres en rampe som sikrer trinnfri adkomst til første etasje og som også er egnet for ordinær gangtrafikk. Ved prisingen skal leverandøren legge til grunn en platting på 30 m².

Ved inngangen i andre etasje skal det etableres en balkong med rekkverk av tilsvarende utførelse og kvalitet. Ved prisingen skal leverandøren legge til grunn en balkong på 10 m².



4.7. Romskjema (møbler og inventar)

• Spiserom og kjøkken i første etasje:

Alt inventar og utstyr skal være nytt og av god kvalitet.

Det skal leveres:

- Kjøkkeninnredning av tilstrekkelig størrelse med over- og underskap og skuffer for angitt utstyr og normal bruk av spiserommet
- Kombinert kjøle- og fryseskap i full størrelse, ca. 180 cm høyde
- Platetopp
- Oppvaskmaskin
- Mikrobølgeovn
- Oppvaskkum med utslagsfelt
- Dispensere for såpe, håndsprit og tørkepapir
- To kaffetraktere av Moccamaster-type eller tilsvarende, samt to termokanner
- Vannkoker
- Fem beholdere for kildesortering av avfall
- Tallerkener, asjetter, kopper, glass og bestikk for 20 personer
- To kjeler og to stekepanner i forskjellige størrelser
- Et mindre utvalg vanlig kjøkkenutstyr og kjøkkenredskaper
- Stor korktavle med stifter
- Bord og stoler med sitteplass til 15 personer
- Gassgrill med gassflaske for bruk på plattingen

• Møterom og kjøkken i andre etasje:

Alt inventar og utstyr skal være nytt og av god kvalitet.

Det skal leveres:

- Kjøkkeninnredning av tilstrekkelig størrelse med over- og underskap og skuffer for angitt utstyr og normal bruk av møterommet
- Kombinert kjøle- og fryseskap i full størrelse, ca. 180 cm høyde
- Platetopp
- Oppvaskmaskin
- Mikrobølgeovn



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

- Oppvaskkum med utslagsfelt
- Dispensere for såpe, håndsprit og tørkepapir
- To kaffetraktere av Moccamaster-type eller tilsvarende, samt to termokanner
- Vannkoker
- Fem beholdere for kildesortering av avfall
- Tallerkener, asjetter, kopper, glass og bestikk for 20 personer
- To kjeler og to stekepanner i forskjellige størrelser
- Et mindre utvalg vanlig kjøkkenutstyr og kjøkkenredskaper
- Stor korktavle med stifter
- Bord og stoler med sitteplass til 15 personer

- **Garderobe i første etasje:**

Alt inventar og utstyr skal være nytt og av god kvalitet.

Det skal leveres:

- Benk med åpen plass under for sko og støvler
- Garderobeskap tilpasset rommets størrelse
- Tørkeskap
- Knaggrekker
- Hylle for sko og støvler

- **Lager i første etasje:**

Alt inventar og utstyr skal være nytt og av god kvalitet.

Det skal leveres:

- To smale arbeidsbord langs vegg for plassering og lading av utstyr
- To oppbevaringsskap tilpasset rommets størrelse for mindre utstyr og instrumenter
- Veggmonterte hyller over arbeidsbordene

- **Kontorer og multirom:**

Alt inventar og utstyr skal være nytt og av god kvalitet.

Det skal leveres:



Nesbyen
kommune



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

- Skrivebord med elektrisk hev-/senkefunksjon og tilstrekkelig størrelse for minst to 30-tommers skjermer, dokkingstasjon og normal kontorbruk
- Kontorstol med regulerbare armlener, hjul, setedybderegulering, korsryggstøtte, regulerbar vippemotstand og låsbar vippefunksjon
- Besøksstol
- Veggmontert hylle over skrivebordet
- Tre knagger for oppheng av klær

- **Toaletter, dusj og bøttekott**

Alt inventar og utstyr skal være nytt og av god kvalitet.

Det skal leveres:

- Toaletter, håndvasker og dusj
- Ett av toalettene skal utformes og innredes slik at det er egnet for bruk av personer med nedsatt bevegelsesevne (HC-WC)
- Knagger i toalett- og dusjrom
- Dispensere for såpe og tørkepapir ved håndvaskene
- Avfallsbeholdere ved håndvaskene
- Utslagsvask og nødvendig plass for oppbevaring av rengjøringsutstyr i bøttekottet